



Syndic d'immeuble

- Agence immobilière

- Gestion locative

Bruxelles, le 05/04/2022

Concerne : ACP CORONA- 0832 660 173 - Convocation à l'Assemblée Générale.

M et Mme,

Nous vous prions de bien vouloir assister à la réunion de l'Assemblée Générale des copropriétaires de la copropriété ACP CORONA sise Rue Saint Bernard 71 - 77 1060 Bruxelles, qui se tiendra le **mercredi 20 avril 2022 à 18 : 30 heure**, salle Espace125, Rue Rodenbach 125 à 1190 Bruxelles. Cette assemblée sera appelée à délibérer sur les questions suivantes de l'ordre du jour :

1. **Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée**
2. **Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée**
3. **Rapport du conseil de copropriété :**
4. **Rapport du commissaire aux comptes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans)**
5. **Approbation des comptes du 01.01.2020 au 31.12.2020 - vote 1**
6. **Approbation des comptes du 01.01.2021 au 31.12.2021 - vote 2**
7. **Approbation du bilan au 31.12.2020 - vote 3**
8. **Approbation du bilan au 31.12.2021 - vote 4**
9. **Décharge au syndic ATIMMO - vote 5**
10. **Décharge au conseil de copropriété - vote 6**
11. **Décharge au commissaire aux comptes - vote 7**
12. **Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8**
13. **Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - M. Decoster (président) - vote 9**
14. **Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - M. Lemaire - vote 10**
15. **Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - De Brueker - vote 11**
16. **Nomination du conseil de copropriété : proposition 4 - Mme Brosgol - vote 12**
17. **Nomination du commissaire aux comptes - vote 13**
18. **Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :**
19. **Travaux : installation de la fibre optique suite à l'offre gratuite de la société Proximus- vote 14**
20. **Travaux : suppression du radiateur du couloir du rez-de-chaussée - vote 15**
21. **Travaux : installation d'un adoucisseur d'eau : vote d'intention - vote 16**
22. **Proposition de souscrire au nom de la copropriété à un abonnement annuel au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires) - vote 17**
23. **Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 18**
24. **Financement des travaux décidés - vote 19**
25. **Fixation des appels de fonds de réserve - vote 20**
26. **Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.**
27. **Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**

Conformément à la décision n° 4 prise lors de l'AGO du 9-9-2020, il sera octroyé un défraiement de 20 euros (venant en déduction dans les charges) aux propriétaires de logements présents ou valablement représentés. Les documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour peuvent être consultés dans nos bureaux sur rendez-vous jusqu'à la veille de l'assemblée

Dans le cas où vous ne pourriez assister personnellement à la réunion du 20/04/2022 et afin d'éviter des frais à la copropriété, nous vous rappelons que vous avez la faculté de vous faire représenter par un mandataire de votre choix, muni de la procuration écrite ci-jointe, dûment complétée par vos soins, et à remettre par le mandataire au secrétaire de séance de l'Assemblée Générale du 20/04/2022.

Veuillez agréer, M et Mme, l'expression de nos salutations les plus sincères.

Patti Michel, **Gestionnaire**

Résidence "Corona", rue Saint-Bernard, 71-77 à 1060 Bruxelles

PROCURATION

Je soussigné(e), M. et/ou Mme

.....
.....
propriétaire ou copropriétaire du (ou des) bien(s) ci-après

comportant au total quotités sur 10.000.

déclare par la présente donner procuration (avec pouvoir de substitution)

à M. (ou Mme)

.....
(attention, la procuration DOIT absolument être NOMINATIVE)

pour me représenter à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires fixée au mercredi 20 avril 2022 à 18h00.

et pour voter en mes lieu et place sur :

* tous les points inscrits à l'ordre du jour

* les points suivants :
(biffer la mention inutile)

Fait à, le

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

N.B.:

Cette procuration (dûment complétée et signée "bon pour pouvoir") peut être remise directement au mandataire ou envoyée au syndic par voie postale.

Elle peut aussi être envoyée (dûment scannée) à l'adresse e-mail du syndic (info@atimmo.be) ou à celle du président du conseil de copropriété (jacques.lemaire@skynet.be)

Ou encore envoyée (en original) au président du conseil de copropriété par voie postale:

Jacques LEMAIRE

Rue François Paul, 9

4031 LIEGE (ANGLEUR)

0495/28.77.75

04/367.77.75

Résidence CORONA

Contrats de fournitures 2019

Electricité			OCTA+
Gaz			TOTAL
Ascenseur		Contrat d'entretien	KONE
		Ligne téléphonique	PROXIMUS
Chauffage		Maintenance	MIRATHERM
		Location des compteurs+ relevé	CALORIBEL
		Gaz	TOTAL
Assurance		Incendie	AG
		Courtier	EUROBROKERS
Eau		Location des compteurs	VIVAQUA
		Curage	CURNET
Administration		Gestion	ATIMMO
		Commissaire aux comptes	DECLoux
Dépannages - Entretien - Travaux		Nettoyage	VAQ SERVICES
		Désinsectisation, désinfection	DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL
		Porte de garage	PORTOMATIC